

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 385 /TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 225/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 155/TB-LUAT VIET.APC ngày 31/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Địa chỉ trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận và theo kết quả đo đạc:

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 64,8 m² (có 50 m² đất ODT, còn lại là CLN). Diện tích đo đạc thực tế là : 97,7 m² (có 50 m² đất ODT, 47,7m² là đất CLN – Diện tích tăng 32,9 m² CLN theo kết quả đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới). Có 74,1 m² đất nằm trong đường QH 30m (trong đó có 34,8 m² đất nằm trong HLAT lưới điện 110KV và 7,0 m² đất nằm trong HLBVĐB). Đất thuộc thửa số 511, tờ bản đồ số 61 (BĐĐC mới thửa 142, tờ bản đồ 20), được UBND

thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 27/4/2005 cho hộ bà Trần Thị An, được chỉnh lý trang 04 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Thuận và bà Vũ Thị Phượng vào ngày 23/11/2020. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 2591/QSDĐ/1945/QĐUB. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 124,9 m² (có 50 m² đất ODT, còn lại là CLN). Diện tích đo đạc thực tế là: 148,1 m² (có 50 m² đất ODT, 98,1m² là đất CLN – Diện tích tăng 23,2 m² CLN theo kết quả đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới). Có 70,2 m² đất nằm trong đường QH 30m (trong đó có 31,1 m² đất nằm trong HLAT lưới điện 110KV và 6,1 m² đất nằm trong HLBVĐB). Đất thuộc thửa số 513, tờ bản đồ số 61 (BĐĐC mới thửa 143, tờ bản đồ 20), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/01/2017 cho ông Nguyễn Quang Thuận và bà Vũ Thị Phượng. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 12970. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: 3.222.164.212 đồng (Ba tỷ hai trăm hai mươi hai triệu một trăm sáu mươi bốn nghìn hai trăm mười hai đồng). **Làm tròn:** 3.222.164.000 đồng (Ba tỷ hai trăm hai mươi hai triệu một trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền 02 quyền sử dụng đất nêu trên: Nhà ở thứ nhất (nhà cấp IV); Nhà ở thứ hai (nhà cấp IV); Hàng rào công; 02 Nhà tiền chế; Sân; Công tơ điện.

3. Nơi có tài sản:

Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ ngày 16/4/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nơi tài sản tọa lạc).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách hàng không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu nại nào.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2025 đến 17 giờ ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

6. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.137.649.432 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng).

Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/Hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2025 đến 17 giờ ngày 25/4/2025.

9. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2025 đến 17 giờ ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng theo quy định.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 29/4/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt. Địa chỉ trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

12. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 01% giá khởi điểm. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 02 trở đi.

Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Từ lần trả giá thứ hai trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tất cả các tài sản nêu trên bán thành một gói.

13. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Lưu ý:

- *Thời gian chuộc lại tài sản:* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh

toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đồng thời phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- UBND phường Tân Xuân;
- Viện KSND TP. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng